



ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet_krichim@abv.bg

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Днес,18.08.....2023г., между:

ОБЩИНА КРИЧИМ, ЕИК по БУЛСТАТ: 115244456, с адрес: обл. Пловдив, общ. Кричим, гр. Кричим, п.к. 4220, пл. „Обединение” № 3, представлявана от АТАНАС ***** КАЛЧЕВ, в качеството му на Кмет на община Кричим и ПЕТКАНА РАДУЛОВА – Главен счетоводител, от една страна

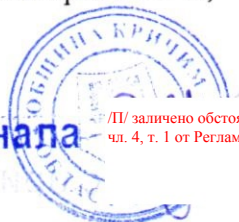
И

ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ, ЕГН ***** , прит. лична карта № ***** , издадена на ***** г. от МВР - Пловдив, с постоянен адрес: гр. Кричим, ул. ***** “ № от друга страна,

Като взеха предвид, че със Заповед № РД-02-09-234/29.08.2022 г. на Кмета на община Кричим е допуснато изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/, план за регулация на улици и на поземлени имоти за обекти на публична собственост в обхват: част от ул. „Търговска“ – от о.т. 177 на изток до връзката с ул. „Райко Даскалов“, на югоизток ул. „Варна“ от о.т. 155 до о.т. 154 и улица по Регулационен план от о.т. 154, през о.т. 153, о.т. 152 до о.т. 154 и прилежащите територии от кв. 70, кв. 71 и кв. 71а по плана гр. Кричим, като в приложената скица-предложение се предлага да се промени уличната регулация в описания териториален обхват, като се предвижда урегулиране на кръстовищата в обхвата на проекта при спазване на транспортно-комуникационните технически норми, при доказване наличието на минимална тротоарна площ. Имот с идентификатор 39921.503.471 по КК се урегулира „за озеленяване“ и се образува нов, а за имот с идентификатор 39921.503.472 се образува нов УПИ за обществено обслужване и стопански дейности.;

Като взеха предвид, че обект „Изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация засягащ кв. 70, кв. 71 и кв. 71а от РП на гр. Кричим, последно изменен със Заповед № 15-00-133 от 25.03.2010 г. на Кмета на община Кричим, е включен под №6 в Списък на обектите от първостепенно значение за община Кричим в приетата с Решение № 213, взето с Протокол № 29 от 14.04.2022 г. на Общински съвет – Кричим Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2022 г., респективно под №7 в Списък на обектите от първостепенно значение за община Кричим в приетата с Решение № 283, взето с Протокол № 39 от 28.03.2023 г. на Общински съвет – Кричим Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2023 г.;

Вярно с оригинала



П/З: заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Като взеха предвид, че проектът за изменение на ПУП – ПУР е внесен в Общинска администрация – гр. Кричим за разглеждане и одобряване през месец октомври 2022 г. в три екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа, оригинал на хартиен носител и магнитен носител в .cad и .dwg формат;

Като взеха предвид, че постъпилият проект е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление в ДВ, бр. 89 от 08.11.2022 година и видно от съставения на 09.12.2022 г. констативен протокол в законоустановения едномесечен срок от обявяването му в общинска администрация Кричим има постъпило един брой възражение по проекта. Същото е с вх. № ОУ-02-12-104/10.11.2022 г. от Георги***** Георгиев, с адрес – гр. Кричим, ул. „*****“ № ;

Като взеха предвид, че проектът „Изменение на ПУП-ПУР за част от улица „Търговска“ от о.т. 177 на изток до ул. „Райко Даскалов“ на югоизток ул. „Варна“ от о.т. 155 до о.т. 154 и улица с о.т. 154, 153, 152, 151, кв. 71 и 70 по регулационния план на гр. Кричим, общ. Кричим, ПИ с ИД 503.475, 503.471, 503.472 и 503.506 по кадастралната карта“, ведно с постъпилото предложение с вх. № ОУ-02-12-104/10.11.2022 г. от Георги*****Георгиев, с адрес – гр. Кричим, ул. „*****“ № , е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията при община Кричим;

Като взеха предвид, че видно от съставения Протокол от проведеното на 09.12.2022 г. заседание на ОЕСУТ - Кричим, същият констатира, че предложение с вх. № ОУ-02-12-104/10.11.2022 г. от Георги *****Георгиев е представено в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, и същото касае собствен имот на г-н Георгиев, с което той желае вместо обезщетение на отчуждаваната част от имота му с площ от 20.0 кв.м. от УПИ IX-503.469 - за търг. и обсл. дейност от кв. 71а, попадаща в улица с предвижданията на настоящият проект, да бъде извършена равностойна замяна на тази част от УПИ X-503.470-за озеленяване с площ 20 кв.м., съобразно приложената скица-предложение;

Като взеха предвид, че ОЕСУТ – Кричим, счита, че направеното предложение е допустимо и възможно, но следва да се предвиди в проекта за изменение на ПУП-ПУР, след решение на Общински съвет – Кричим по реда на чл.5, ал.5 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кричим, предвид факта, че УПИ X-503.470-за озеленяване е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 458/28.06.2010г., а предложението на Георги Георгиев касае промяна на част от публичната общинска собственост в частна общинска собственост чрез придаването ѝ към новообразувания УПИ IX-503.522 за търг. и обсл. дейност от кв. 71а.;

Като взеха предвид, че с решението си ОЕСУТ е предложил на Кмета на Община Кричим да внесе предложение до Общински съвет – Кричим по реда на чл.5, ал.5 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кричим, предвид факта, че УПИ X-503.470-за озеленяване е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №458/28.06.2010г., а предложението на Георги Георгиев касае промяна на част от публичната общинска собственост с площ 20 кв.м. в частна общинска собственост чрез придаването ѝ към новообразувания УПИ IX-503.522 - за търг. и обсл. дейност от кв. 71а.;

Като взеха предвид, че с Решение № 266, взето с Протокол № 37 от 19.12.2022г. на Общински съвет – Кричим, е дадено съгласие да се предвиди промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост за част от УПИ X-503.470 - за озеленяване с площ 20 кв.м., съобразно приложената скица-предложение във връзка с проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/, план за регулация на улици и на поземлени имоти за обекти на публична собственост в обхват: част от ул. „Търговска“ – от о.т. 177 на изток до връзката с ул. „Райко Даскалов“, на югоизток ул. „Варна“ от о.т. 155 до о.т. 154 и улица по Регулационен план от о.т. 154, през о.т. 153, о.т. 152 до о.т. 154 и прилежащите територии от кв. 70, кв. 71 и кв. 71а по плана гр. Кричим; изработеният проект за изменение на ПУП – ПУР е внесен и приет от СГКК – Пловдив, видно от Удостоверение №25-79559-13.03.2023г. на СГКК. С него се предвижда част от 20кв.м. от УПИ IX – 503.469, за търговска и обслужваща дейности, кв.71а, ПИ с идентификатор 39921.503.469 по ККиКР на гр. Кричим да премине към ул. «Търговска», в участъка о.т. 177, 151а, 151б, а част от 20кв.м. от УПИ X – 503.470, за озеленяване преминава към останалата част от УПИ IX - 503.469, за търговска и обслужващи дейности и се обособява нов УПИ IX - 503.522, за търговска и обслужващи

дейности, кв.71а. От останалата част на УПИ Х – за озеленяване, кв.71а се обособява нов УПИ Х-503.521, за озеленяване;

Като взеха предвид, че на основание чл.128, ал.1 във връзка 128, ал.11 от ЗУТ, проекта за изменение на ПУП – ПУР е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление в ДВ, бр. 29 от 31.03.2023 година и видно от съставения на 03.05.2023 г. констативен протокол в законоустановения едномесечен срок от обявяването му в общинска администрация Кричим не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация,

и на основание чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.19 от ЗЗД, чл.34, ал.4, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5, ал.5 и чл.42, ал.1, т.9 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кричим, в изпълнение на Протокол №17 от 09.12.2022 г. на ОЕСУТ при община Кричим, с който е разгледан проект за „Изменение на ПУП-ПУР за част от улица „Търговска“ от о.т. 177 на изток до ул. „Райко Даскалов“ на югоизток ул. „Варна“ от о.т. 155 до о.т. 154 и улица с о.т. 154, 153, 152, 151, кв. 71 и 70 по регулационния план на гр. Кричим, общ. Кричим, ПИ с ИД 503.475, 503.471, 503.472 и 503.506 по кадастралната карта на гр. Кричим, Решение №266, взето с Протокол № 37 от 19.12.2022г. на Общински съвет – Кричим, и в изпълнение на Решение № 305, взето с Протокол № 42 от 22.06.2023г. и Заповед № РД-02-09-223 от 02.08.2023 год. на Кмета на община Кричим, се сключи настоящият предварителен договор като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА КРИЧИМ, представлявана от Кмета АТАНАС ***** КАЛЧЕВ, се задължава да прехвърли на ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ, ЕГН ***** , прит. лична карта № ***** издадена на ***** г. от МВР - Пловдив, с постоянен адрес: гр. Кричим, ул.Цар Симеон“ №5, собствеността на следният свой собствен недвижим имот общинска собственост, при условията на чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 39921.503.520 по КК и КР на гр. Кричим, одобрени със Заповед №РД-18-13/19.12.2009г. на ИД на АГКК, с площ 20.00кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; съседи 39921.503.475, 39921.503.519, 39921.503.518, 39921.503.521, представляващ част от УПИ IX - 503.522, за търговска и обслужващи дейности, кв.71а.

1.1. Съгласно пазарна оценка от 18.05.2023г., изготвена от инж. Емилия Стоянова към „Консултантска къща Амрита“ ООД, пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 39921.503.520, с площ от 20.00кв.м. е в размер на 598.00лв. /петстотин деветдесет и осем лева и нула стотинки/.

1.2. Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6605005228/09.05.2023г. издадена от УТГРМДТХД при община Кричим, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 39921.503.520, с площ от 20.00кв.м. е в размер на 131.56лв. /сто тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки/.

2. ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ, ЕГН ***** , прит. лична карта № ***** издадена на ***** г. от МВР - Пловдив, с постоянен адрес: гр. Кричим, ул. *****“ № , се задължава да прехвърли на ОБЩИНА КРИЧИМ, представлявана от Кмета АТАНАС ***** КАЛЧЕВ, собствеността на следният свой собствен недвижим имот общинска собственост, при условията на чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 39921.503.519 по КК и КР на гр. Кричим, одобрени със Заповед №РД-18-13/19.12.2009г. на ИД на АГКК, с площ 20.00кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; съседи 39921.503.475, 39921.503.518, 39921.503.520, представляващ част от ул. «Търговска», о.т. 177, 151а, 151б

2.1. Съгласно пазарна оценка от 18.05.2023г., изготвена от инж. Емилия Стоянова към „Консултантска къща Амрита“ ООД, пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор

39921.503.519, с площ от 20.00 кв.м. е в размер на 542.00 лв. /петстотин четиридесет и два лева и нула стотинки/.

2.2. Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6605005229/09.05.2023г. издадена от УТГРМДТХД при община Кричим, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 39921.503.520, с площ от 20.00 кв.м. е в размер на 114.34 лв. /сто и четиринадесет лева и тридесет и четири стотинки/.

3. Разликата между стойността на Поземлен имот с идентификатор 39921.503.520 – общинска собственост и Поземлен имот с идентификатор 39921.503.519 е в размер на 56.00 лв. /петдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и се дължи от ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ.

4. В тримесечен срок от влизане в сила на решението за одобряване на изменение на разгледания с Протокол № 17 от 09.12.2022 г. на ОЕСУТ при община Кричим проект за изменение на ПУП – ПУР за кв. 70, кв. 71 и кв. 71а по плана гр. Кричим, ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ се задължава да заплати на община Кричим сумата от 56.00 лв. /петдесет и шест лева/ без ДДС, представляваща разликата в цената на недвижимите имоти, подробно описани в т.1 и т.2 от настоящия предварителен договор, вноски по сметка на община Кричим, като собственик на поземлен имот с идентификатор 39921.503.520.

4.1. 1.68 (един лев и шестдесет и осем стотинки) лева, представляващи 3 % данък, на основание чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 38, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Кричим, вноски по сметка на МДТ гр. Кричим BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBSGF в Банка ЦКБ АД клон Пловдив България, офис Кричим; код на вид плащане 442500;

4.2. 11,20 (единадесет лева и 20 стотинки) лева, представляващи 20 % ДДС, вноски по сметка на община Кричим, № BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBSGF в Банка ЦКБ АД клон Пловдив България, офис Кричим; код на вид плащане 445500;

4.3. 56,00 (петдесет и шест лева) лева – представляваща разликата в цената на недвижимите имоти, подробно описани в т.1 и т.2 от настоящия предварителен договор, вноски по сметка на община Кричим № BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBSGF в Банка ЦКБ АД клон Пловдив България, офис Кричим; код на вид плащане 445500;

5. Всички дължими данъци и такси ще бъдат начислени преди подписване на предварителния договор.

6. След влизане в сила на решението за одобряване на разгледания с Протокол № 17 от 09.12.2022 г. на ОЕСУТ при община Кричим проект за изменение на ПУП – ПУР за кв. 70, кв. 71 и кв. 71а по плана гр. Кричим и преди сключване на окончателния договор, Общински съвет – Кричим следва да обяви поземлен имот с идентификатор 39921.503.520 по КК и КР на гр. Кричим – Публична общинска собственост, за частна общинска собственост.

7. В случай, че изменението на ПУП – ПУР за кв. 70, кв. 71 и кв. 71а по плана гр. Кричим, разгледан с Протокол № 17 от 09.12.2022 г. на ОЕСУТ при община Кричим, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на цените по предварителния договор.

8. В случай, че ЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.

9. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т.1 и върху недвижимия имот описан в т.2 от настоящия договор ще се сключи след влизане в сила на решението за одобряване на ПУП – ПУР за кв. 70, кв. 71 и кв. 71а по плана гр. Кричим, разгледан с Протокол № 17 от 09.12.2022 г. на ОЕСУТ при община Кричим, заплащане на дължимите по т.4 и т.5 суми и обявяване на поземлен имот с идентификатор 39921.503.520 по КК и КР на гр. Кричим за частна общинска собственост.

10. Преди подписване на окончателния договор ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ следва да представи удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенция по вписвания, от което да е видно, че имотът не е обременен с вещни тежести.

Вярно с оригинала

ДП/заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

11. Настоящият договор и предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

12. В случай, че определените суми по т.4 и т.5 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите точки и не се представи документ, доказващ извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ, не може да черпи права от него и да иска сключване на окончателен договор.

ЗА ОБЩИНА КРИЧИМ:

АТАНАС КАЛЧЕВ
Кмет на община Кричим

ПЕТКАНА РАДУЛОВА
Главен счетоводител

ГЕОРГИ ***** ГЕОРГИЕВ:

Вярно с оригинала



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-61353-22.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.503.520

Гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

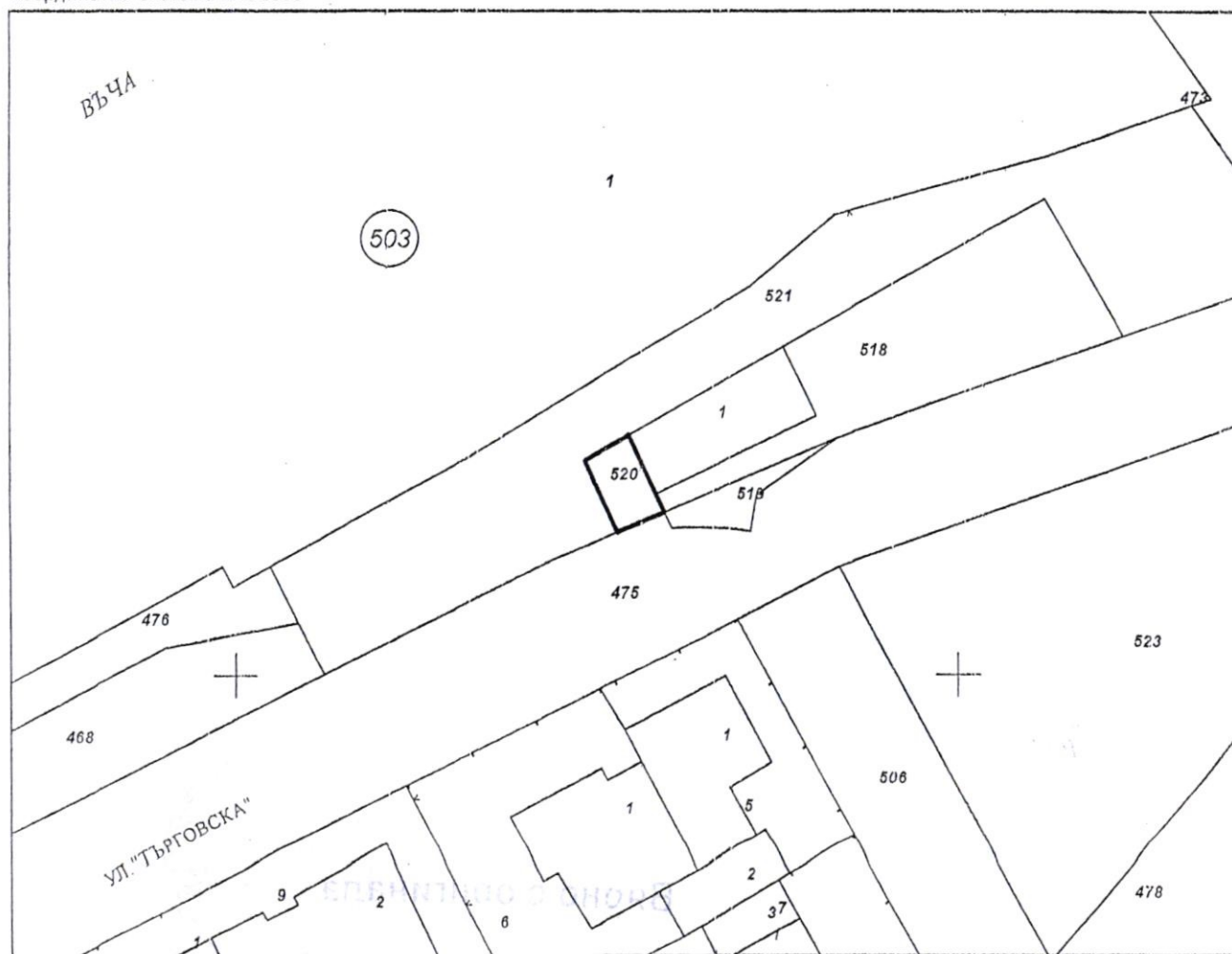
Адрес на поземления имот: гр. Кричим, ул. "Търговска"

Площ: 20 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 39921.503.470

Номер по предходен план: 503.470, квартал: 71а, парцел: част IX-503.522, за т

Скица № 15-61353-22.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-36674-22.01.2024 г.

ЛП/заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

НИКОЛАЙ

БАБОВ ОБА Кричим

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, Bl.
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Вярно с оригинала

ЛП/заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016



Съседни: 39921.503.475, 39921.503.519, 39921.503.518, 39921.503.521

Собственици по данни от КРНИ:

1. 115244456, ОБЩИНА КРИЧИМ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 140 том 40 рег. 15597 от 15.07.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Вярно с оригинала

П/заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Скица № 15-61353-22.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-36674-22.01.2024 г.

***П/заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016***** БАВОВ ОБА КРИЧИМ

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КРИЧИМ

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АТАНАС ***** КАЛЧЕВ

/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
град ПЛОВДИВ
вписан № 15597
Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията;
на парт. кт.

сътдия СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

А К Т № 4 5 8

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

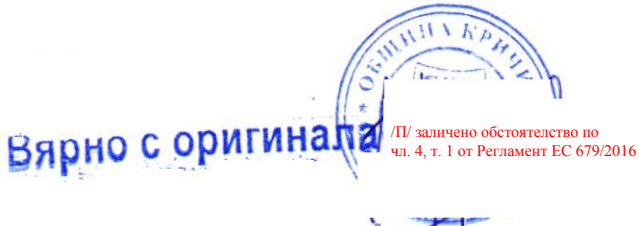
Регистър
Досие 458

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.06.2010г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, чл.3, ал. 2, чл. 56 от ЗОС и Решение №208 на Общински съвет при Община Кричим взето с Протокол №29 от 25.05.2010г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи Площ по документ: 568 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Кричим, Община Кричим, Област Пловдив, ул."Търговска", ПИ 39921.503.470 по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009г. на ИД на АГКК – гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед № КД-14-16-817/20.04.2010 г. на Началник на СГКК – гр. Пловдив
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 39921.503.1, ПИ 39921.503.476, ПИ 39921.503.468, ПИ 39921.503.475, ПИ 39921.503.473, ПИ 39921.503.471, ПИ 39921.503.469,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3533. 20 /три хиляди петстотин тридесет и три лева и 0.20ст./

Вярно с оригинала

П/зачлено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№41/03.05.1999г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Новелия ***** Дринкова – гл. спец. „ТОЦ и ОС” /П/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016 /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Вярно с оригинала

/П/ заличено обстоятелство по
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016